

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ СОВМЕСТНОГО
ПРИСУТСТВИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ
ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

Дмитровское шоссе д.76 корп.1

г.Москва

«19» октября 2016г.

19 октября 2016 года по адресу : Москва **Дмитровское шоссе д.76 корп.1**

с 19-00 до 20-30 было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, в форме совместного присутствия .

Инициаторами проведения общего собрания выступили:

1.Григорьева Нина Антоновна – бухгалтер ЖСК-44 (собственник кв.9)

Заслушали :

Сообщение бухгалтера ЖСК-44 **Григорьевой Нины Антоновны** (кв.9) об итогах регистрации собственников помещений и их представителей о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет:

127 физических и **0** юридических лиц.

3.Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **5274,40 кв. м**, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

4.В голосовании приняли участие **82** собственника жилых и нежилых помещений, обладающих **3457,65 кв. м**, что составляет **65,55 %** голосов всех собственников помещений, собрание признано **правомочным**.

Вопросы поставленные на голосование:

1.Избрание председателя и секретаря общего собрания;

Григорьева Н.А.- председатель, Захарова Н.М.- секретарь

ЗА 100% ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0%

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов ,составляющих **65,55 %** от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

2.Выбор членов счетной комиссии:

1. Захарова Наталья Михайловна (кв.19)

2.Воробьева Ирина Георгиевна (кв.91)

ЗА 100% ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0%

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов ,составляющих **65,55 %** от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

3.Выбор способа управления – управление управляющей организацией в соответствии со ст.161 ЖК РФ

ЗА 100% ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0%

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов ,составляющих **65,55 %** от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

4.Выбор в качестве управляющей организации – ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»

ЗА 100% ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0%

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов ,составляющих **65,55 %** от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

5.Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключить с управляющей организацией ГБУ «Жилищник Бескудниковского района» договор управления сроком - пять лет. Установить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с принимаемыми уполномоченными государственными органами города Москвы в установленном порядке ставками и нормативами потребления коммунальных услуг.

ЗА 100% ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0%

Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов ,составляющих **65,55 %** от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

6. Установить, что ежегодный отчет об исполнении управляющей организацией условий договора размещается управляющей организацией в сети Интернет на ее информационном сайте и на сайтах государственных органов власти, предназначенных в соответствии с законом для размещения информации управляющими организациями в обязательном порядке.

ЗА 100% ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0%

Решение по 6 вопросу повестки принято количеством голосов ,составляющих **65,55 %** от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

7.Определение места хранения оригиналов, протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам поставленным на голосование – *в организации, управляющей многоквартирным домом.*

ЗА 100% ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0%

Решение по 7 вопросу повестки принято количеством голосов ,составляющих **65,55 %** от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

8.Выбор места для размещения протокола общего собрания собственников по выбору управляющей организации - *доска объявлений на 1-ом этаже подъезда дома.*

ЗА 100% ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0%

Решение по 8 вопросу повестки принято количеством голосов ,составляющих **65,55 %** от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

9.Определить способ уведомления и доведения до сведения собственников информации о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений, а так же о результатах таких собраний и итогах голосования - *путем размещения соответствующего объявления на первом этаже подъезда дома.*

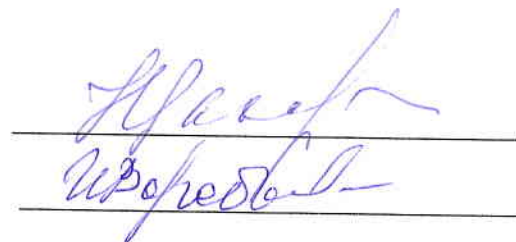
Решение по 9 вопросу повестки принято количеством голосов ,составляющих **65,55 %** от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

Представители ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»:

1. Заместитель директора – Ариффулина Надежда Григорьевна
2. Специалист отдела по работе с юридическими и физическими лицами – Шелахова Елена Славиевна.

Счетная комиссия:

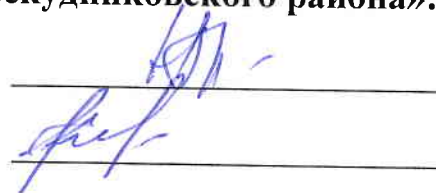
1. Захарова Наталья Михайловна (кв.19)
2. Воробьева Ирина Георгиевна (кв.91)



Two handwritten signatures in blue ink, one above the other, corresponding to the two members of the accounting commission listed to the left.

Представители ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»:

1. Ариффулина Надежда Григорьевна
2. Шелахова Елена Славиевна



Two handwritten signatures in blue ink, one above the other, corresponding to the two representatives listed to the left.

Инициаторы проведения общего собрания :

1. Григорьева Нина Антоновна (кв.9)



A single handwritten signature in blue ink corresponding to the initiator listed to the left.